



## AVIS DE VENTE POUR DÉFAUT DE PAIEMENT DE TAXES

Avis public est par la présente donné, par la soussignée, Christine Meunier, directrice générale et secrétaire-trésorière de la Municipalité Régionale de Comté d'Abitibi, que les immeubles désignés ci-dessous, sur lesquels des taxes municipales et/ou scolaires ainsi que des droits sur les mutations immobilières n'ont pas été payés en tout ou en partie, seront vendus à l'enchère publique.

Ladite vente à l'enchère publique aura lieu dans l'édifice de la MRC d'Abitibi situé au 582, 10<sup>e</sup> Avenue Ouest à Amos, le second jeudi du mois d'avril, soit le 11 avril 2024 à 10 h 00.

Seront exclus de la vente à l'enchère, les immeubles pour lesquels les taxes municipales et/ou scolaires ainsi que les droits sur les mutations immobilières en souffrance incluant les intérêts et tous les frais auront été acquittés avant le temps fixé pour la vente.

Les immeubles seront vendus avec bâtisses dessus érigées, circonstances et dépendances s'il y a lieu.

L'adjudicataire de chacun des immeubles devra, immédiatement, acquitter le montant d'adjudication en argent comptant ou par chèque visé, à défaut de quoi l'immeuble sera remis en vente sans délai.

Seront ajoutés au « total taxes et frais » les frais de publication, d'enregistrement et autres puisqu'ils ne sont pas connus au moment de publier cet avis.

MUNICIPALITÉ DE BARRAUTE							
PROPRIÉTAIRE : Éloi Gélinas		MUNICIPALITÉ : Barraute		LOT(S) : 5 379 619			
TAXES MUNICIPALES		TAXES SCOLAIRES		FRAIS		TOTAL TAXES ET FRAIS	
Taxes	Intérêts	Taxes	Intérêts	Municipalité	CSSH	MRC	
90,84 \$	49,05 \$	0,00 \$	0,00 \$	25,00 \$	0,00 \$	206,50 \$	371,39 \$
<b>Désignation :</b> Espace de terrain non aménagé et non exploité portant le numéro CINQ MILLIONS TROIS CENT SOIXANTE-DIX-NEUF MILLE SIX CENT DIX-NEUF (5 379 619) du CADASTRE DU QUÉBEC, circonscription foncière d'Abitibi. Sans bâtisse dessus construite avec toutes les circonstances et dépendances et étant situé dans la municipalité de Barraute.							
PROPRIÉTAIRE : Marlies Keller et Lise Wittermann		MUNICIPALITÉ : Barraute		LOT(S) : 5 378 803			
TAXES MUNICIPALES		TAXES SCOLAIRES		FRAIS		TOTAL TAXES ET FRAIS	
Taxes	Intérêts	Taxes	Intérêts	Municipalité	CSSH	MRC	
378,11 \$	204,18 \$	0,00 \$	0,00 \$	25 \$	0,00 \$	226,89 \$	834,18 \$
<b>Désignation :</b> Espace de terrain non aménagé et non exploité portant le numéro CINQ MILLIONS TROIS CENT SOIXANTE-DIX-HUIT MILLE HUIT CENT TROIS (5 378 803) du CADASTRE DU QUÉBEC, circonscription foncière d'Abitibi. Sans bâtisse dessus construite avec toutes les circonstances et dépendances et étant situé dans la municipalité de Barraute sur le 4 <sup>e</sup> -et-5 <sup>e</sup> Rang Est.							
MUNICIPALITÉ DE BERRY							
PROPRIÉTAIRE : Pascal Bradette		MUNICIPALITÉ : Berry		LOT(S) : 3 615 646			
TAXES MUNICIPALES		TAXES SCOLAIRES		FRAIS		TOTAL TAXES ET FRAIS	
Taxes	Intérêts	Taxes	Intérêts	Municipalité	CSSH	MRC	
1 914,72 \$	192,33 \$	252,19 \$	18,12 \$	11,50 \$	0,00 \$	209,50 \$	2 598,36 \$
<b>Désignation :</b> Un immeuble connu et désigné comme étant le lot numéro TROIS MILLIONS SIX CENT QUINZE MILLE SIX CENT QUARANTE-SIX (3 615 646) au Cadastre du Québec, circonscription foncière d'Abitibi. Le tout avec les bâtisses dessus construites, circonstances et dépendances, situé au 254, rang du Lac-Berry Ouest, Berry, Québec, J0Y 2G0.							
PROPRIÉTAIRE : Serge Gagné		MUNICIPALITÉ : Berry		LOT(S) : 4 881 152			
TAXES MUNICIPALES		TAXES SCOLAIRES		FRAIS		TOTAL TAXES ET FRAIS	
Taxes	Intérêts	Taxes	Intérêts	Municipalité	CSSH	MRC	
2 574,66 \$	350,61 \$	145,69 \$	6,35 \$	11,50 \$	0,00 \$	206,50 \$	3 475,31 \$
<b>Désignation :</b> Un immeuble connu et désigné comme étant le lot numéro QUATRE MILLIONS HUIT CENT QUATRE-VINGT-UN MILLE CENT CINQUANTE-DEUX (4 881 152) du CADASTRE DU QUÉBEC, circonscription foncière d'Abitibi. Le tout avec les bâtisses dessus construites, circonstances et dépendances situé au 230, chemin des Chalets-du-Lac-Berry, Berry, Québec, J0Y 2G0.							

## MUNICIPALITÉ DE LA CORNE

PROPRIÉTAIRE : Kevin Charrois MUNICIPALITÉ : La Corne LOT(S) : 6 382 208

TAXES MUNICIPALES		TAXES SCOLAIRES		FRAIS			TOTAL TAXES ET FRAIS
Taxes	Intérêts	Taxes	Intérêts	Municipalité	CSSH	MRC	
1 975,75 \$	62,09 \$	119,18 \$	8,66 \$	30,00 \$	0,00 \$	210,50 \$	2 406,18 \$

Désignation : Un immeuble connu et désigné comme étant le lot numéro SIX MILLIONS TROIS CENT QUATRE-VINGT-DEUX MILLE DEUX CENT HUIT (6 382 208) du CADASTRE DU QUÉBEC, circonscription foncière d'Abitibi. Le tout, avec bâtisses dessus construites, circonstances et dépendances portant l'adresse 131, 7<sup>e</sup> Rang Ouest à La Corne, Québec, JOY 1R0.

PROPRIÉTAIRE : Martin Dessureault MUNICIPALITÉ : La Corne LOT(S) : 4 580 820

TAXES MUNICIPALES		TAXES SCOLAIRES		FRAIS			TOTAL TAXES ET FRAIS
Taxes	Intérêts	Taxes	Intérêts	Municipalité	CSSH	MRC	
1 918,83 \$	116,60 \$	728,90 \$	73,76 \$	30,00 \$	0,00 \$	207,50 \$	3 075,59 \$

Désignation : Un immeuble connu et désigné comme étant le lot numéro QUATRE MILLIONS CINQ CENT QUATRE-VINGT-MILLE HUIT CENT VINGT (4 580 820) du CADASTRE DU QUÉBEC, circonscription foncière d'Abitibi. Le tout, avec bâtisses dessus construites, circonstances et dépendances portant l'adresse 45, rue Savard à La Corne, Québec, JOY 1R0.

PROPRIÉTAIRE : Chantal St-Pierre MUNICIPALITÉ : La Corne LOT(S) : 4 581 141

TAXES MUNICIPALES		TAXES SCOLAIRES		FRAIS			TOTAL TAXES ET FRAIS
Taxes	Intérêts	Taxes	Intérêts	Municipalité	CSSH	MRC	
533,30 \$	75,34 \$	42,43 \$	4,12 \$	30,00 \$	0,00 \$	206,50 \$	891,69 \$

Désignation : Un immeuble connu et désigné comme étant le lot numéro QUATRE MILLIONS CINQ CENT QUATRE-VINGT-UN MILLE CENT QUARANTE ET UN (4 581 141) du CADASTRE DU QUÉBEC, circonscription foncière d'Abitibi. Le tout, avec bâtisses dessus construites, circonstances et dépendances portant l'adresse 215, 1<sup>er</sup>-et-2<sup>e</sup> Rang Ouest à La Corne, Québec, JOY 1R0.

## MUNICIPALITÉ DE LA MORANDIÈRE-ROCHEBAUCOURT

PROPRIÉTAIRE : Francis Dupuis MUNICIPALITÉ : La Morandière-Rochebaucourt LOT(S) : 5 614 749

TAXES MUNICIPALES		TAXES SCOLAIRES		FRAIS			TOTAL TAXES ET FRAIS
Taxes	Intérêts	Taxes	Intérêts	Municipalité	CSSH	MRC	
1 284,26 \$	298,31 \$	40,36 \$	2,92 \$	13,60 \$	0,00 \$	206,50 \$	1 845,95 \$

Désignation : Un immeuble connu et désigné comme étant le lot numéro CINQ MILLIONS SIX CENT QUATORZE MILLE SEPT CENT QUARANTE-NEUF (5 614 749) du CADASTRE DU QUÉBEC, circonscription foncière d'Abitibi. Le tout, avec bâtisses dessus construites, circonstances et dépendances portant l'adresse 220, 5e-et-6e Rang Ouest à La Morandière-Rochebaucourt, Québec, JOY 210.

## MUNICIPALITÉ DE LANDRIENNE

PROPRIÉTAIRE : Lyne Camirand MUNICIPALITÉ : Landrienne LOT(S) : 4 004 117

TAXES MUNICIPALES		TAXES SCOLAIRES		FRAIS			TOTAL TAXES ET FRAIS
Taxes	Intérêts	Taxes	Intérêts	Municipalité	CSSH	MRC	
3 365,80 \$	400,42 \$	0,00 \$	0,00 \$	24,88 \$	0,00 \$	208,50 \$	3 999,60 \$

Désignation : Espace de terrain non aménagé et non exploité portant le numéro QUATRE MILLIONS QUATRE MILLE CENT DIX-SEPT (4 004 117) du CADASTRE DU QUÉBEC, circonscription foncière d'Abitibi. Sans bâtisse dessus construite avec toutes les circonstances et dépendances portant l'adresse 166, 4e-et-5e Rang Est à Landrienne, Québec, JOY 1V0.

## MUNICIPALITÉ DE LAUNAY

PROPRIÉTAIRE : Sandra Bilodeau MUNICIPALITÉ : Launay LOT(S) : 4 880 173

TAXES MUNICIPALES		TAXES SCOLAIRES		FRAIS			TOTAL TAXES ET FRAIS
Taxes	Intérêts	Taxes	Intérêts	Municipalité	CSSH	MRC	
1 453,15 \$	267,31 \$	0,00 \$	0,00 \$	11,90 \$	0,00 \$	206,50 \$	1 938,86 \$

Désignation : Un immeuble connu et désigné comme étant le lot numéro QUATRE MILLIONS HUIT CENT QUATRE-VINGT-MILLE CENT SOIXANTE-TREIZE (4 880 173) du CADASTRE DU QUÉBEC, circonscription foncière d'Abitibi. Le tout, avec bâtisses dessus construites, circonstances et dépendances portant l'adresse 810, rue des Pionniers à Launay, Québec, JOY 1W0.

## MUNICIPALITÉ DE LAUNAY

PROPRIÉTAIRE :		Succession Lionel Bilodeau		MUNICIPALITÉ :		Launay		LOT(S) :		4 880 206	
TAXES MUNICIPALES		TAXES SCOLAIRES		FRAIS		TOTAL TAXES ET FRAIS					
Taxes	Intérêts	Taxes	Intérêts	Municipalité	CSSH	MRC	3 652,98 \$				
2 669,03 \$	708,67 \$	50,25 \$	4,63 \$	13,90 \$	0,00 \$	206,50 \$					

Désignation : Un immeuble connu et désigné comme étant le lot numéro QUATRE MILLIONS HUIT CENT QUATRE-VINGT MILLE DEUX CENT SIX (4 880 206) du CADASTRE DU QUÉBEC, circonscription foncière d'Abitibi. Le tout, avec bâtisses dessus construites, circonstances et dépendances portant l'adresse 840, rue des Pionniers à Launay, Québec, JOY 1W0.

## MUNICIPALITÉ DE SAINT-DOMINIQUE-DU-ROSAIRE

PROPRIÉTAIRE :		Denis Deschênes		MUNICIPALITÉ :		Saint-Dominique-du-Rosaire		LOT(S) :		5 600 855	
TAXES MUNICIPALES		TAXES SCOLAIRES		FRAIS		TOTAL TAXES ET FRAIS					
Taxes	Intérêts	Taxes	Intérêts	Municipalité	CSSH	MRC	5 062,32 \$				
4 245,16 \$	577,49 \$	29,05 \$	2,12 \$	0,00 \$	0,00 \$	208,50 \$					

Désignation : Un immeuble connu et désigné comme étant le lot numéro CINQ MILLIONS SIX CENT MILLE HUIT CENT CINQUANTE-CINQ (5 600 855) du CADASTRE DU QUÉBEC, circonscription foncière d'Abitibi. Le tout, avec bâtisses dessus construites, circonstances et dépendances portant l'adresse 11, rue Curé-Langlais à St-Dominique-du-Rosaire, Québec, JOY 2K0.

PROPRIÉTAIRE :		Louissette Després		MUNICIPALITÉ :		Saint-Dominique-du-Rosaire		LOT(S) :		3 615 329	
TAXES MUNICIPALES		TAXES SCOLAIRES		FRAIS		TOTAL TAXES ET FRAIS					
Taxes	Intérêts	Taxes	Intérêts	Municipalité	CSSH	MRC	684,28 \$				
361,41 \$	116,37 \$	0,00 \$	0,00 \$	0,00 \$	0,00 \$	206,50 \$					

Désignation : Un immeuble connu et désigné comme étant le lot numéro TROIS MILLIONS SIX CENT QUINZE MILLE TROIS CENT VINGT-NEUF (3 615 329) du CADASTRE DU QUÉBEC, circonscription foncière d'Abitibi. Le tout, avec bâtisses dessus construites, circonstances et dépendances portant l'adresse 241, chemin Ducharme à St-Dominique-du-Rosaire, Québec, JOY 2K0.

## MUNICIPALITÉ DE SAINTE-GERTRUDE-MANNEVILLE

PROPRIÉTAIRE :		Wilfrid Renière		MUNICIPALITÉ :		Sainte-Gertrude-Manneville		LOT(S) :		4 283 501	
TAXES MUNICIPALES		TAXES SCOLAIRES		FRAIS		TOTAL TAXES ET FRAIS					
Taxes	Intérêts	Taxes	Intérêts	Municipalité	CSSH	MRC	2 451,56 \$				
1 717,51 \$	246,82 \$	125,18 \$	9,11 \$	143,44 \$	0,00 \$	209,50 \$					

Désignation : Un immeuble connu et désigné comme étant le lot numéro QUATRE MILLIONS DEUX CENT QUATRE-VINGT-TROIS MILLE CINQ CENT UN (4 283 501) du CADASTRE DU QUÉBEC, circonscription foncière d'Abitibi. Le tout, avec bâtisses dessus construites, circonstances et dépendances portant l'adresse 311, 8<sup>e</sup>-et-9<sup>e</sup> Rang Ouest à Ste-Gertrude-Manneville, Québec, JOY 2L0.

## MUNICIPALITÉ DE SAINT-FÉLIX-DE-DALQUIER

PROPRIÉTAIRE :		Tommy Caron		MUNICIPALITÉ :		Saint-Félix-de-Dalquier		LOT(S) :		3 615 158	
TAXES MUNICIPALES		TAXES SCOLAIRES		FRAIS		TOTAL TAXES ET FRAIS					
Taxes	Intérêts	Taxes	Intérêts	Municipalité	CSSH	MRC	7 386,04 \$				
6 367,22 \$	554,65 \$	227,25 \$	16,52 \$	10,90 \$	0,00 \$	209,50 \$					

Désignation : Un immeuble connu et désigné comme étant le lot numéro TROIS MILLIONS SIX CENT QUINZE MILLE CENT CINQUANTE-HUIT (3 615 158) du CADASTRE DU QUÉBEC, circonscription foncière d'Abitibi. Le tout, avec bâtisses dessus construites, circonstances et dépendances portant l'adresse 90, rue de l'Église Est à St-Félix-de-Dalquier, Québec, JOY 1G0.

PROPRIÉTAIRE :		Yan Leclerc		MUNICIPALITÉ :		Saint-Félix-de-Dalquier		LOT(S) :		3 615 002	
TAXES MUNICIPALES		TAXES SCOLAIRES		FRAIS		TOTAL TAXES ET FRAIS					
Taxes	Intérêts	Taxes	Intérêts	Municipalité	CSSH	MRC	6 554,66 \$				
5 042,14 \$	911,69 \$	346,20 \$	34,23 \$	10,90 \$	0,00 \$	209,50 \$					

Désignation : Un immeuble connu et désigné comme étant le lot numéro TROIS MILLIONS SIX CENT QUINZE MILLE DEUX (3 615 002) du CADASTRE DU QUÉBEC, circonscription foncière d'Abitibi. Le tout, avec bâtisses dessus construites, circonstances et dépendances portant l'adresse 81, rue Principale Sud à St-Félix-de-Dalquier, Québec, JOY 1G0.

**TERRITOIRE NON ORGANISÉ LAC-DESPINASSY**

<b>PROPRIÉTAIRE :</b> Fitzroy Ferguson (William Morrissette)		<b>MUNICIPALITÉ :</b> TNO Lac-Despinassy		<b>LOT(S) :</b> 5 614 224		
TAXES MUNICIPALES		TAXES SCOLAIRES		FRAIS		TOTAL TAXES ET FRAIS
Taxes	Intérêts	Taxes	Intérêts	Municipalité	CSSH	MRC
398.28 \$	116.91 \$	0.00 \$	0.00 \$	5,57 \$	0.00 \$	209.50 \$

Désignation : Un immeuble connu et désigné comme étant le lot numéro CINQ MILLIONS SIX CENT QUATORZE MILLE DEUX CENT VINGT-QUATRE (5 614 224) du CADASTRE DU QUÉBEC, circonscription foncière d'Abitibi. Le tout, avec bâtisses dessus construites, circonstances et dépendances portant l'adresse 732, Rang 3 Ouest à Despinassy, Québec, JOY 210.

<b>PROPRIÉTAIRE :</b> Raymond Germain		<b>MUNICIPALITÉ :</b> TNO Lac-Despinassy		<b>LOT(S) :</b> 5 614 166		
TAXES MUNICIPALES		TAXES SCOLAIRES		FRAIS		TOTAL TAXES ET FRAIS
Taxes	Intérêts	Taxes	Intérêts	Municipalité	CSSH	MRC
15.15 \$	9.79 \$	0.00 \$	0.00 \$	11.14 \$	0.00 \$	208.50 \$

Désignation : Espace de terrain non aménagé et non exploité portant le numéro CINQ MILLIONS SIX CENT QUATORZE MILLE CENT SOIXANTE-SIX (5 614 166) du CADASTRE DU QUÉBEC, circonscription foncière d'Abitibi. Sans bâtisse dessus construite avec toutes les circonstances et dépendances et étant situé dans le TNO Lac-Despinassy sur la Route 397.

<b>PROPRIÉTAIRE :</b> Succession Armand Frigon		<b>MUNICIPALITÉ :</b> TNO Lac-Despinassy		<b>LOT(S) :</b> 5 614 170		
TAXES MUNICIPALES		TAXES SCOLAIRES		FRAIS		TOTAL TAXES ET FRAIS
Taxes	Intérêts	Taxes	Intérêts	Municipalité	CSSH	MRC
25.61 \$	16.09 \$	0.00 \$	0.00 \$	11.00 \$	0.00 \$	208.50 \$

Désignation : Espace de terrain non aménagé et non exploité portant le numéro CINQ MILLIONS SIX CENT QUATORZE MILLE CENT SOIXANTE-DIX (5 614 170) du CADASTRE DU QUÉBEC, circonscription foncière d'Abitibi. Sans bâtisse dessus construite avec toutes les circonstances et dépendances et étant situé dans le TNO Lac-Despinassy sur la Route 397.

**MUNICIPALITÉ DE TRÉCESSON**

<b>PROPRIÉTAIRE :</b> Stéphane Bouliane		<b>MUNICIPALITÉ :</b> Trécesson		<b>LOT(S) :</b> 6 501 203		
TAXES MUNICIPALES		TAXES SCOLAIRES		FRAIS		TOTAL TAXES ET FRAIS
Taxes	Intérêts	Taxes	Intérêts	Municipalité	CSSH	MRC
5 903.92 \$	842.13 \$	425.26 \$	42.03 \$	12.47 \$	0.00 \$	210.50 \$

Désignation : Un immeuble connu et désigné comme étant le lot numéro SIX MILLIONS CINQ CENT UN MILLE DEUX CENT TROIS (6 501 203) du CADASTRE DU QUÉBEC, circonscription foncière d'Abitibi. Le tout, avec bâtisses dessus construites, circonstances et dépendances portant l'adresse 587, Route 111 à Trécesson, Québec, JOY 250.

<b>PROPRIÉTAIRE :</b> Chantale Desrosiers		<b>MUNICIPALITÉ :</b> Trécesson		<b>LOT(S) :</b> 4 283 721 et 4 283 084		
TAXES MUNICIPALES		TAXES SCOLAIRES		FRAIS		TOTAL TAXES ET FRAIS
Taxes	Intérêts	Taxes	Intérêts	Municipalité	CSSH	MRC
504.86 \$	100.46 \$	0.00 \$	0.00 \$	98.59 \$	0.00 \$	207.50 \$

Désignation : Espace de terrain non aménagé et non exploité portant les numéros QUATRE MILLIONS DEUX CENT QUATRE-VINGT-TROIS MILLE SEPT CENT VINGT ET UN (4 283 721) et QUATRE MILLIONS DEUX CENT QUATRE-VINGT-TROIS MILLE QUATRE-VINGT-QUATRE (4 283 084) du CADASTRE DU QUÉBEC, circonscription foncière d'Abitibi. Sans bâtisse dessus construite avec toutes les circonstances et dépendances et étant situé dans la municipalité de Trécesson sur la Route 399.

<b>PROPRIÉTAIRE :</b> Nicolas L'Heureux, Mélanie Létourneau et Lauraine Barrette		<b>MUNICIPALITÉ :</b> Trécesson		<b>LOT(S) :</b> 4 283 116		
TAXES MUNICIPALES		TAXES SCOLAIRES		FRAIS		TOTAL TAXES ET FRAIS
Taxes	Intérêts	Taxes	Intérêts	Municipalité	CSSH	MRC
4 113.22 \$	650.21 \$	412.06 \$	40.88 \$	12.47 \$	0.00 \$	214.00 \$

Désignation : Un immeuble connu et désigné comme étant le lot numéro QUATRE MILLIONS DEUX CENT QUATRE-VINGT-TROIS MILLE CENT SEIZE (4 283 116) du CADASTRE DU QUÉBEC, circonscription foncière d'Abitibi. Le tout, avec bâtisses dessus construites, circonstances et dépendances portant l'adresse 54, Route 111 à Trécesson, Québec, JOY 250.

Donné à Amos, aux bureaux de la Municipalité Régionale de Comté d'Abitibi, le 7 février 2024.  
Christine Meunier, directrice générale et secrétaire-trésorière